

Unikt samarbete i ny modell för samhällsbygge



Projektet Gröna Vallarna i Majorna blir en modern "superhybrid" där samma yta rymmer både sociala ytor för idrott och bostäder. Det unika projektet har vuxit fram i dialog mellan fastighetskontoret, fastighetsutvecklaren Herlitz Properties och Okidoki arkitekter.

– Det är ett djärvt steg vi nu tar mot en ny modell för samhällsbyggande, säger Jahja Zeqiraj (S), ordförande för fastighetsnämnden i Göteborgs Stad.

Fastighetsnämndens direktmarkanvisning innebär att detaljplanearbetet nu är klart att sättas igång. Gröna Vallarna, som kommer att bli en mer levande och tryggare plats, görs genom tredimensionell fastighetsbildning och innebär en delning i två funktioner: bostäder och en ny idrottshall.

Byggnaden utformas så att sporthallen och bostadsdelen har samma klimatskal, vilket ger stora klimatvinster då båda funktionerna har samma yttervägg.

Men det verkligt unika med projektet är den dialog som pågått mellan fastighetskontoret, Herlitz Properties och Okidoki arkitekter, som nu alltså resulterat i en djärv modell för samhällsbygge som tillför mervärden för kommunen:

– I ett och samma hus kan vi förena såväl bostäder som samhällsnytta. Det finns ett underskott av den här sortens idrottshall. Området blir tryggare och mer levande genom tillskott av boende och nya mötesplatser i stadsdelen, säger Martin Öbo, fastighetsdirektör i Göteborgs Stad.

Hela projektet ligger dessutom i linje med stadens utbyggnadsstrategi:

– Denna nu prövade och vågade modell innebär ett mycket yteffektivt markutnyttjande i ett attraktivt område i Göteborg, säger Martin Öbo, fastighetsdirektör i Göteborgs Stad.

Gröna Vallarna har dragits med en del sociala problem, och bristen på mötesplatser för unga är en fråga som kommit att präglade förslagen för utvecklingen av området.

– Vi känner ett extra ansvar för att skapa en ny typ av samhällsbyggande där vi som privat aktör kan vara med och finansiera publika funktioner, säger Alban Herlitz på fastighetsutvecklaren Herlitz Properties – som nu kan ta nästa steg mot förverkligande av projektet tillsammans med Okidoki arkitekter:

– Nu kan vi börja titta närmare på utformningen. Alla inblandade är måna om att byggnaden ska hålla en hög arkitektonisk nivå i samklang med området, och det blir viktigt för oss som arkitekter att leva upp till säger Rickard Stark, grundare och creative director på Okidoki arkitekter.

FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:

Martin Öbo, fastighetsdirektör i **Göteborgs Stad**: 031-368 11 29

Jahja Zeqiraj (S), ordförande för fastighetsnämnden i **Göteborgs Stad**: 0728-55 37 58

Rickard Stark, **Okidoki arkitekter**: 0736-22 72 00

Alban Herlitz, **Herlitz Properties**: 0707-22 99 00

FAKTA OM PROJEKTET GRÖNA VALLEN

- En ny byggnad uppförs på mark som idag främst består av parkering.
- En modern idrottshall om cirka 1 200 kvadratmeter.
- Cirka 120 stycken stora och små lägenheter.
- Underjordiskt garage byggs under fastigheten.
- Plats för parkour, gym, mötesplats och kafé planeras.
- Befintlig konstgräsplan blir kvar men flyttas något i sydöstlig riktning.



**Göteborgs
Stad**



Okidoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se